

個人情報のお取り扱いについて

〒136-0071 東京都江東区亀戸3丁目2番10号
有限会社大竹商事（個人情報取扱事業者）
取締役 大竹 哲夫

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、この度のお取引に伴うお客様の個人情報の保護とお取扱につきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

■基本方針

当社は、個人情報保護に関する法律を遵守し、個人情報の適正な取扱いと、保護に努めます。

■個人情報の利用目的

お客様の個人情報は、以下の目的に利用いたします。

1. 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方もしくは物件情報を探索すること
2. 売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
3. 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
4. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿・資料として保管すること
5. 損害保険、共済保険およびこれらに付帯・関連するサービスの提供
6. 不動産・保険にかかわる各種の相談・コンサル業務を遂行すること
7. 当社が取り扱う商品・情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による情報提供やご提案、およびマーケティング（アンケートなど）活動。顧客動向等の分析をおこなうこと
8. 生活情報や地域情報等に関する情報提供
9. 当社の新規事業や新規サービス、新商品のご案内や情報提供
10. 上記1から9の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供

■個人情報の第三者提供

お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等で第三者に提供されることがあります。なお、法令に基づくもの等を除きご本人からの申し出により、相手先への提供は停止いたします。

1. 法令の定めに基づく場合
2. 人の生命、身体または財産の保護のために必要であって、お客様の同意を得ることが困難である場合
3. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
5. 使用目的の達成に必要な範囲で、機密保持契約を締結している信頼できる業務委託先に対し、必要な範囲で開示する場合
6. 利用目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社・信用情報機関又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること
7. 契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。
 - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
 - (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要、契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。なお、成約情報につきましては、指定流通機構や不動産広告会社により集計・加工・分析され、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する価格査定「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
※ 専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

■個人情報の開示・訂正等の手続き

お客様ご本人より自己に関する個人情報の開示・訂正・削除のご請求があった場合は、ご本人であることを確認させていただいたのち、速やかに対応させていただきます。

個人情報の開示・訂正・削除等の手続きは、別に定める書面をご利用ください。ご請求の際、ご本人確認のために必要な手続きをさせていただくことがあります。

■個人情報に関するお問合せ窓口

お客様の個人情報の取扱い及び管理についてのお問合せは、下記までお願いします。

個人情報の取扱責任者 有限会社大竹商事 取締役 大竹 哲夫

（お問合せ窓口）東京都江東区亀戸3丁目2番10号 電話 03-3681-0556 F A X 03-3681-0572

個人情報頂く資料名	主たる利用目的
お客様受付カード、 サイトからの資料請求フォーム	お客様の情報や希望条件を記入して頂き、希望にあった物件を紹介するため (一部アンケートにより、顧客動向等の分析をおこないます)
入居申込書	入居希望者に契約申込みの意思表示をもらうため
入居希望者の入居資格に関する参考資料	貸主へ、入居希望者についての情報を提供し、貸主が契約締結を判断するため
連帯保証人引受承諾書	連帯保証人が賃貸借契約につき、連帯保証する意志を確認するため
入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト	入居時に、物件の状態を確認するため
賃貸借契約解除通知書	契約期間中に貸主あるいは借主の都合により賃貸借契約を終了させるため
公的身分証明書、印鑑証明書	当該物件のお客様ご本人確認のため
課税証明書、源泉徴収票、給与明細、収入証明	金融機関の住宅ローン、機関保証会社への申請・契約、お客様の収入確認のため
重要事項説明書	宅地建物取引業法第35条に定める重要事項を説明するため 宅地建物取引業法 49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します。
売買契約書、賃貸借契約書	不動産取引における当事者の契約関係を明確にするとともに宅地建物取引業法第 37条に定める書面を交付するため 宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5以上保存します
鍵受領書	売主・買主、貸主・借主間で当該物件の鍵を受領したことを確認するため
賃貸物件調査チェックリスト	貸主からの物件の媒介または管理を依頼されたときに、当該物件につき情報を得、 整理しておくため
顧客物件台帳	媒介または管理を依頼された物件を、顧客ごとに整理しておくため
依頼物件の個別賃貸条件	個別の物件ごとに賃貸条件を整理し、希望者に対し適切な情報提供をするため
月次報告書	貸主に対し、物件の管理状況を報告するため
賃料等収納状況	賃料等の収納状況について貸主に報告するため
家賃未払いのお知らせ	家賃等滞納につき、借主に知らせ、支払いをうながすため
家賃滞納督促	賃料の滞納が改善されない場合に、借主に催告するため
賃料支払い確約書	借主に滞納家賃の支払いを約束してもらうため
修繕費負担額合意書	退去時の修繕、原状回復費用を合意するため
敷金精算証明書	敷金返還の際に精算内容を明らかにするため
定期借家の説明書	定期建物賃貸借契約の場合で契約締結前に貸主から借主に対し説明をするため
定期借家契約終了についての通知	定期建物賃貸借契約に基づき、貸主から借主に対し通知するため
管理委託契約書	貸主が当社に対し不動産の管理を委託するため
諸費用一覧表	お客様の不動産取引に係わる諸費用を一覧で表示するため
資金計画表	お客様にローンの資金繰りを説明する時に使用
不動産買付証明書、不動産売渡承諾書	お客様の購入・売却意志確認のため
期間満了・更新のお知らせ	契約期間が満了するにあたり、借主の意向を確認するため
権利証・登記簿	当該物件の所有権や所有権以外の権利関係を確認するため
測量図、図面、写真、間取り図、公図	当該物件の面積、境界、位置関係、物件の状況をより明確にするため
建築確認通知書、検査済書	建築基準法上の建築確認通知、竣工検査を証するため
媒介契約書	当該物件の不動産取引に係わる媒介行為の依頼を受けるため
住宅ローン関係申請書類等、公的身分証明書	金融機関の住宅ローン、機関保証会社への申請・契約、お客様の収入確認のため
固定資産税・都市計画税納税通知書、管理費・修繕積立金等精算書	固定資産税やマンション管理費等の精算のため
付帯設備及び物件状況確認書	お客様から付帯設備の状況及び物件の状況についての確認をとるため
実測精算確認書	売買対象物件の土地の実測面積を確認するため
売買物件引渡確認書	売買対象物件を売主が買主に対し引渡を完了したことを確認するため
固定資産・都市計画背に係わる念書	売買契約時点で固定資産税・都市計画税の納税通知が交付されていないことにより 後日、公租公課の支払い負担を明らかにするため
委任状	不動産取引にあたり委任する内容を明らかにするため

当社の「個人情報保護方針」は、<http://www.ootake-shoji.co.jp/>をご参照下さい。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

ご住所

お名前